

Algemene huurvoorwaarden vakantieaccommodaties

Casa MuchoMas

04-09-2024



Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op de huurder en relaties van de huurder van de accommodaties van Casa MuchoMas. Bij het aangaan van de huurovereenkomst is huurder akkoord gegaan met deze algemene huurvoorwaarden

Gegevens verhuurder, hierna te noemen VERHUURDER:

Naam: Helmut Faust

Adres: Carrer Riu Serpis 3

Postcode en woonplaats: 46192, Montserrat, Valencia

Telefoon: (NL) 0031-628127035; (ES) 0034-644836484

E-mailadres: info@casamucomas.nl

Gegevens huurder, hierna te noemen HUURDER:

Zie boekingsbevestiging.

Gegevens accommodatie

Naam: Casa MuchoMas Studio & Loft

Adres: Carrer Riu Serpis 3

Postcode en woonplaats: 46192, Montserrat, Valencia

Artikel 1. Aansprakelijkheid verhuurder

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantieaccommodatie of appartement ten gevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren en prijs

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste (aan)betaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder kennis heeft genomen van en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de accommodatie, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in Euro's en zijn per accommodatie per periode zoals vermeld op de boekingsbevestiging.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs

Bij de reservering moet 30% van de huurprijs worden aanbetaald door middel van een bankoverschrijving zoals vermeld in de boekingsbevestiging, of via een betaallink die door het boekingsplatform van derden wordt verstuurd. Deze aanbetaling moet binnen de gestelde termijn worden voldaan.

De restantbetaling omvat het restant van de huurprijs, de borg en eindschoonmaakkosten. Deze moet binnen de gestelde termijn worden voldaan. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de accommodatie door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de accommodatie opnieuw voor verhuur aan derden aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dient betaling van de volledige huurprijs, de borg en eindschoonmaakkosten per ommegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van alle verschuldigde betalingen, wordt de benodigde informatie zo spoedig mogelijk aan de huurder toegestuurd. Dit betreft het adres en naam van de persoon, die de ontvangst regelt en eventueel andere relevante zaken.

Artikel 4. Annulering door de huurder

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Deze in kennisstelling is alleen geldig als deze door verhuurder per email of whatsapp is bevestigd.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 28 dagen voor de aanvang van de huurperiode: kosteloos.
- annulering tussen de 28 dagen en de 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt géén gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

Artikel 5. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder de huurovereenkomst moet annuleren, zal de

huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van alle (aan)betalingen plaatsvinden.

De verhuurder kan de huurder, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, dit ter beoordeling van verhuurder, met onmiddellijke ingang de toegang tot de accommodatie ontzeggen en/of weigeren, zonder restitutie van huurkosten.

Artikel 6. Klachten en geschillen

Een eventuele klacht wordt in behandeling worden genomen indien dit binnen 48 uur na het ontstaan van de klacht via telefoon/email/whatsapp wordt gemeld en wordt opgevolgd door bevestiging door verhuurder.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantieaccommodatie, omdat de staat van de accommodatie niet overeenkomst met wat hij er van mag verwachten op grond van de verstrekte informatie, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder.

Artikel 7. Omschrijving

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantieaccommodatie, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Artikel 8. Aankomst en vertrek

De aankomst in de accommodatie vindt normaliter plaats tussen 15.00 uur en 20.00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Om de ontvangsttijd in te plannen dient de verwachte aankomsttijd tijdig aan verhuurder te worden doorgegeven. Indien het tijdstip gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden, dient dit tijdig te worden doorgegeven. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de accommodatie op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantieaccommodatie moet uiterlijk om 11.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek. Of later in overleg en indien mogelijk.

Artikel 9. Maximum aantal bewoners

In de vakantieaccommodatie mogen niet meer dan 2 personen logeren.

Indien bij inchecken dit aantal overschreden wordt, zal degene die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantieaccommodatie aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen in de accommodatie verblijven, wordt de huurder met onmiddellijke ingang de toegang tot de accommodatie ontzegd, zonder restitutie van verblijfskosten.

Huurder kan alleen overdag (tussen 9.00 en 22.00 uur) maximaal twee gasten in de accommodatie ontvangen na goedkeuring van de verhuurder. Hiervoor is huurder € 15,- per persoon per dag aan verhuurder verschuldigd.

Artikel 10. Huisdieren

In de vakantieaccommodatie is het toegestaan om in overleg een huisdier mee te nemen. Dit moet bij boeking worden aangegeven. Per huisdier worden kosten in rekening gebracht.

Artikel 11. Borgsom

De borgsom wordt bij de restantbetaling in rekening gebracht.

Conform afspraak wordt deze borgsom binnen 1 week na het verlaten van de accommodatie teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de accommodatie. Dit wordt met een duidelijke omschrijving gecommuniceerd met de huurder.

Artikel 12. Bijkomende kosten

Bij het einde van het verblijf dient de huurder de bijkomende kosten af te rekenen, die bij de omschrijving van de accommodatie zijn vermeld, zoals daar zijn, wasmachine (indien meer dan 2x per week gebruikt), huisdieren (optioneel), transferkosten (optioneel). Op verzoek van de huurder kunnen deze kosten ook verrekend worden met de borgsom.

Artikel 13. Schoonmaak

De verhuurder zal de accommodatie schoon en netjes aanbieden aan de huurder bij aanvang van de huur. Is dit naar oordeel van de huurder niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Bij het vertrek dient de huurder de accommodatie opgeruimd en bezemschoon achter te laten.

De eindschoonmaak is niet in de huurprijs inbegrepen. Het bedrag wordt bij de omschrijving van de vakantieaccommodatie vermeld en wordt bij de (restant)betaling in rekening gebracht.

Tussentijdse schoonmaak dient de huurder zelf, indien gewenst, uit te voeren. Schoonmaakmiddelen worden op verzoek beschikbaar gesteld.

Schoon beddengoed wordt 1x per week aangeboden. Huurder zal deze zelf aanbrengen.

Schone handdoeken en badlakens worden tevens 1x per week aangeboden.

Artikel 14. Bijzonderheden accommodatie

Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:

- De accommodatie alleen voor volwassenen is, dus alleen 16+ jaar.
- De accommodaties (studio en loft), tuin en zwembad naar wens naturalistisch of gekleed zijn.
- Er andere gasten en de eigenaren in de tuin en zwembad aanwezig kunnen zijn.
- Ongepast gedrag kan leiden tot verwijdering uit de accommodatie. Dit ter beoordeling van verhuurder.
- Geluidsoverlast in het algemeen en met name tussen 22.00 en 07.00 uur, niet is toegestaan.
- Zwembad open is van mei t/m oktober.